



**BATISSEURS
CHALLANDAIS**

SCOP
DEPUIS 1975





Notre périmètre d'intervention

Depuis plus de 45 ans, notre Scop Bâisseurs Challandais vous accompagne dans la construction, la rénovation et l'extension de votre maison individuelle. Nous sommes implantés sur les communes de Bois-de-Céné et de Challans. Nous nous déplaçons sur le nord-ouest de la Vendée et le sud-ouest de la Loire-Atlantique.

Sommaire

Qui sommes-nous ? page 4

■ Sélection Archi page 7

■ Sélection Émotion page 22

■ Sélection BEPOS page 33

■ Sélection Optimum page 36



Le mot de l'équipe

Depuis plus de 45 ans, nous, les Bâisseurs Challandais, avons à coeur de donner vie à vos idées pour qu'elles se matérialisent en la maison de vos rêves. Nous mettons ainsi tout en oeuvre pour vous accompagner au mieux dans votre projet de construction, de rénovation et d'extension afin de vous garantir un logement de qualité, pérenne et au juste prix.

La présente brochure constitue en quelque sorte la première étape de cette démarche créative. Après un rappel de nos fondements et de nos valeurs, nous vous y proposons 22 de nos projets de maisons. Répartis en quatre sélections (Archi, Émotion, BEPOS et Optimum) et surtout entièrement personnalisables, ils vous seront utiles pour vous familiariser avec nos méthodes de travail et nos partis pris architecturaux.

Nous nous tenons à votre disposition pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter !
D'ici là, nous vous souhaitons une bonne lecture !

L'Équipe des Bâisseurs Challandais





Une PME engagée humainement

Constituée en Scop* à sa création en mai 1975, notre entreprise générale du bâtiment porte en son sein des valeurs humanistes particulièrement fortes. Chez les Bâisseurs Challandais, la priorité est donnée à l'égalité, la solidarité, l'honnêteté, le développement durable et la responsabilité sociétale. De ces principes fondateurs émanent aujourd'hui notre engagement quotidien et notre amour du travail artisanal bien fait.

Notre PME n'étant pas non plus dotée d'une organisation pyramidale, nos 36 salariés-sociétaires sont placés au centre du projet entrepreneurial et prennent directement part à la gouvernance. C'est aussi de façon équitable que sont répartis les bénéfices, au profit de la pérennité des emplois et du projet d'entreprise.

...et localement

Ces valeurs trouvent également un écho dans notre façon de travailler. Fortement impliqués dans une démarche locale, nos chantiers comme nos fournisseurs se trouvent généralement à une quarantaine de kilomètres autour de Bois-de-Céné.

LE SAVIEZ-VOUS ?
50%
de nos réalisations
émanent des
recommandations
de nos clients



* Notre SA est une Société Coopérative Ouvrière et Participative. Nos sociétaires sont nos propres salariés.

Une entreprise générale du bâtiment

Historiquement maçons, nous fédérons aujourd'hui pas moins de 8 corps de métiers du secteur du bâtiment (du terrassement à la couverture, en passant par la charpente, le ravalement, la menuiserie, l'isolation et le carrelage).

Cette spécificité nous permet d'intervenir aussi bien sur de la construction de maisons individuelles que sur de l'extension de bâtiments existants et de la rénovation (réfection de toitures tuile, isolation thermique, travaux de clôture, etc.), sans jamais faire appel à des sous-traitants. Si nous travaillons essentiellement pour les particuliers, il nous arrive également d'intervenir sur des chantiers de locaux professionnels.

Dotés d'un bureau d'étude interne, nous prenons en charge chaque étape de votre projet : de la conception au suivi de chantier, en passant par la réalisation des différentes études. Sur ce dernier aspect nous sommes d'ailleurs l'une des premières entreprises de construction à avoir systématisé les études de sol et parasismiques.



Sécurité & Pérennité de votre construction



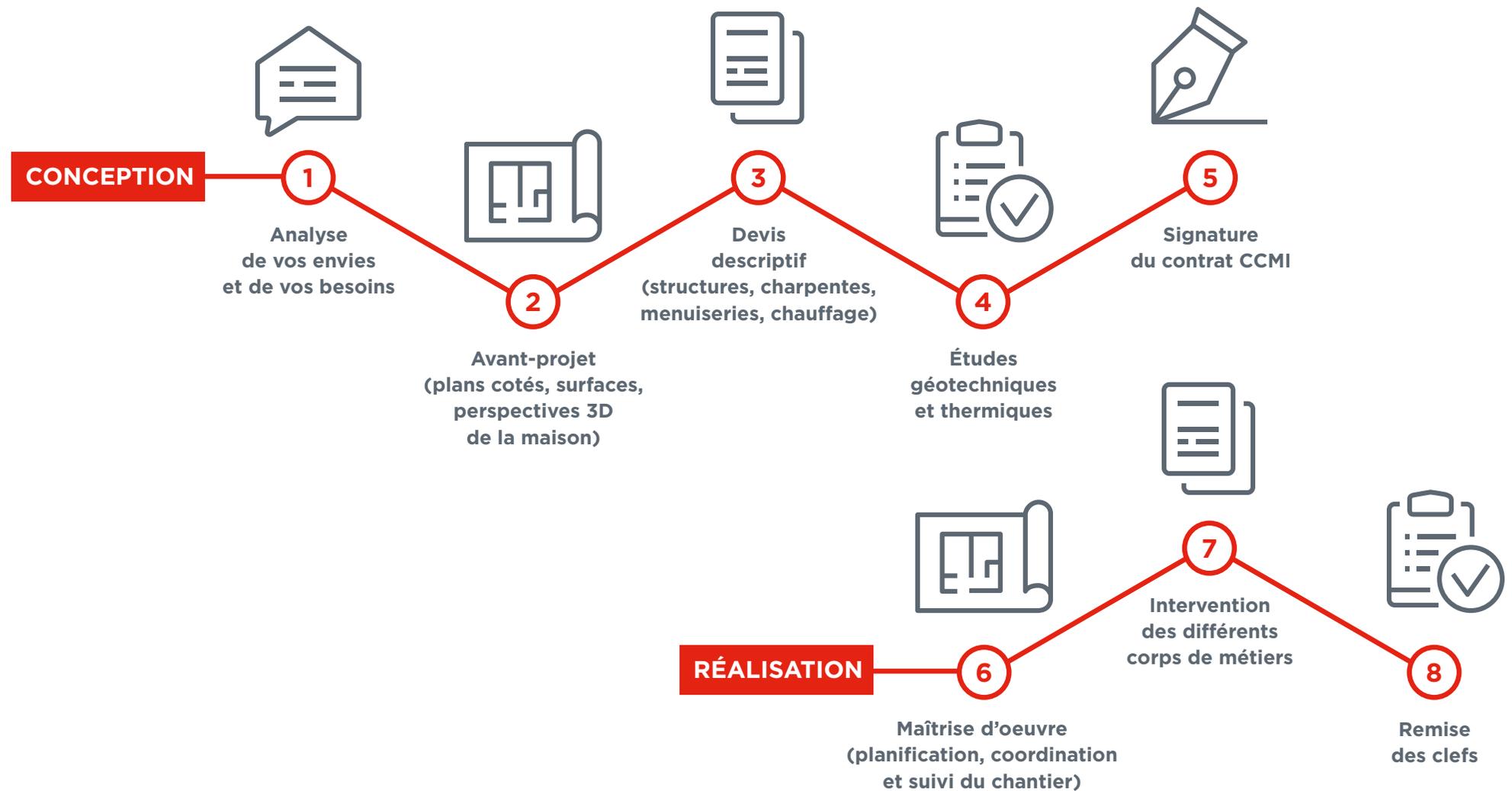
Notre Scop les Bâisseurs Challandais, c'est aussi une entreprise labellisée. L'ensemble de nos corps de métiers (Carrelage-Revêtement, Charpente, Couverture, Maçonnerie et Menuiserie) est ainsi certifié par l'organisme Qualibat¹ et nous sommes détenteurs du label RGE (Reconnu Garant de l'Environnement). Travailler avec notre équipe c'est donc opter pour une entreprise générale du bâtiment soucieuse de votre sécurité et de votre confort, mais aussi respectueuse des lois en vigueur (RT 2012², accueil de PMR³, etc.).

Aussi, que vous soyez désireux de rénover thermiquement votre habitat, de mettre aux normes handicapés un local accueillant du public ou tout simplement de vous assurer de l'adéquation de votre maison au sol du terrain sur lequel elle prendra place, nous saurons vous aiguiller dans vos choix et piloter les études nécessaires.



¹ Organisme français de qualification et de certification des entreprises du Bâtiment.
² RT 2012 : Réglementation thermique applicable pour tout projet de construction. Cf. page 34.
³ PMR : Personne à Mobilité Réduite.

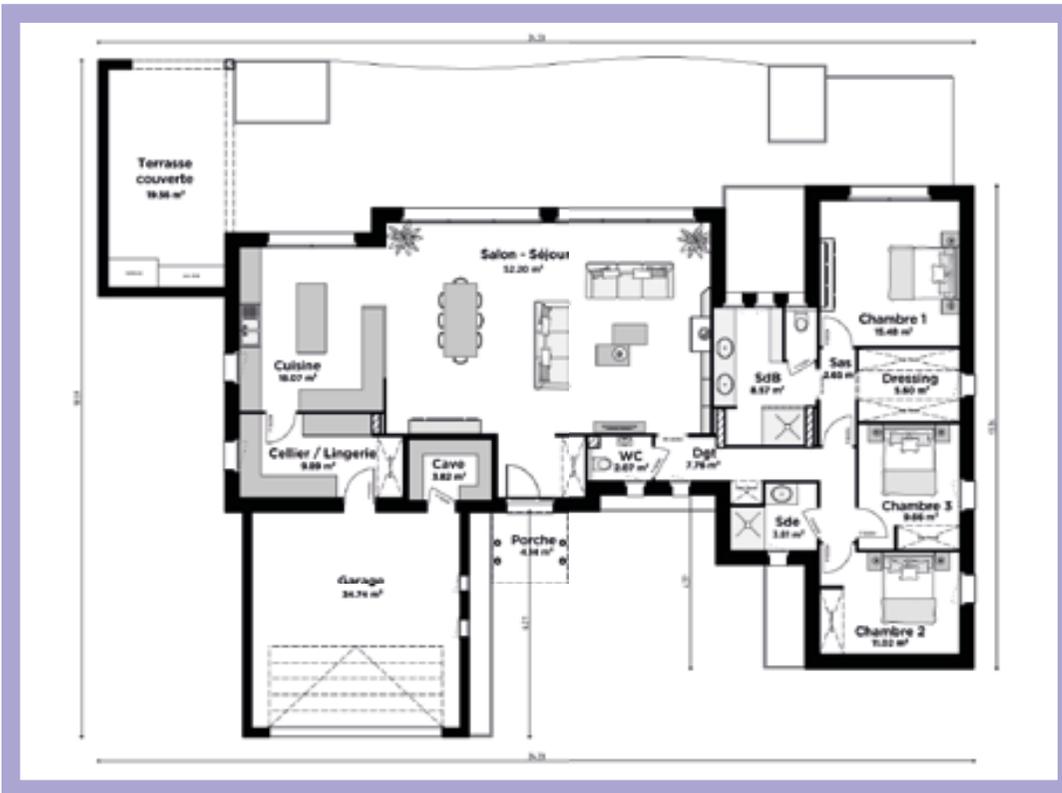
Votre projet de construction, rénovation & extension 100 % sur mesure





Sélection **Archi**

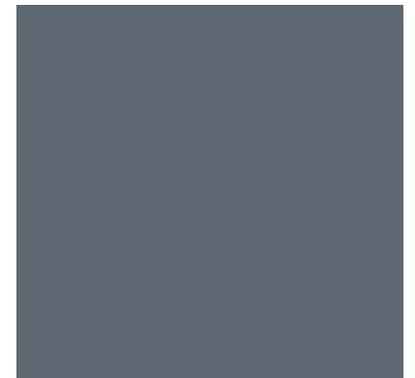
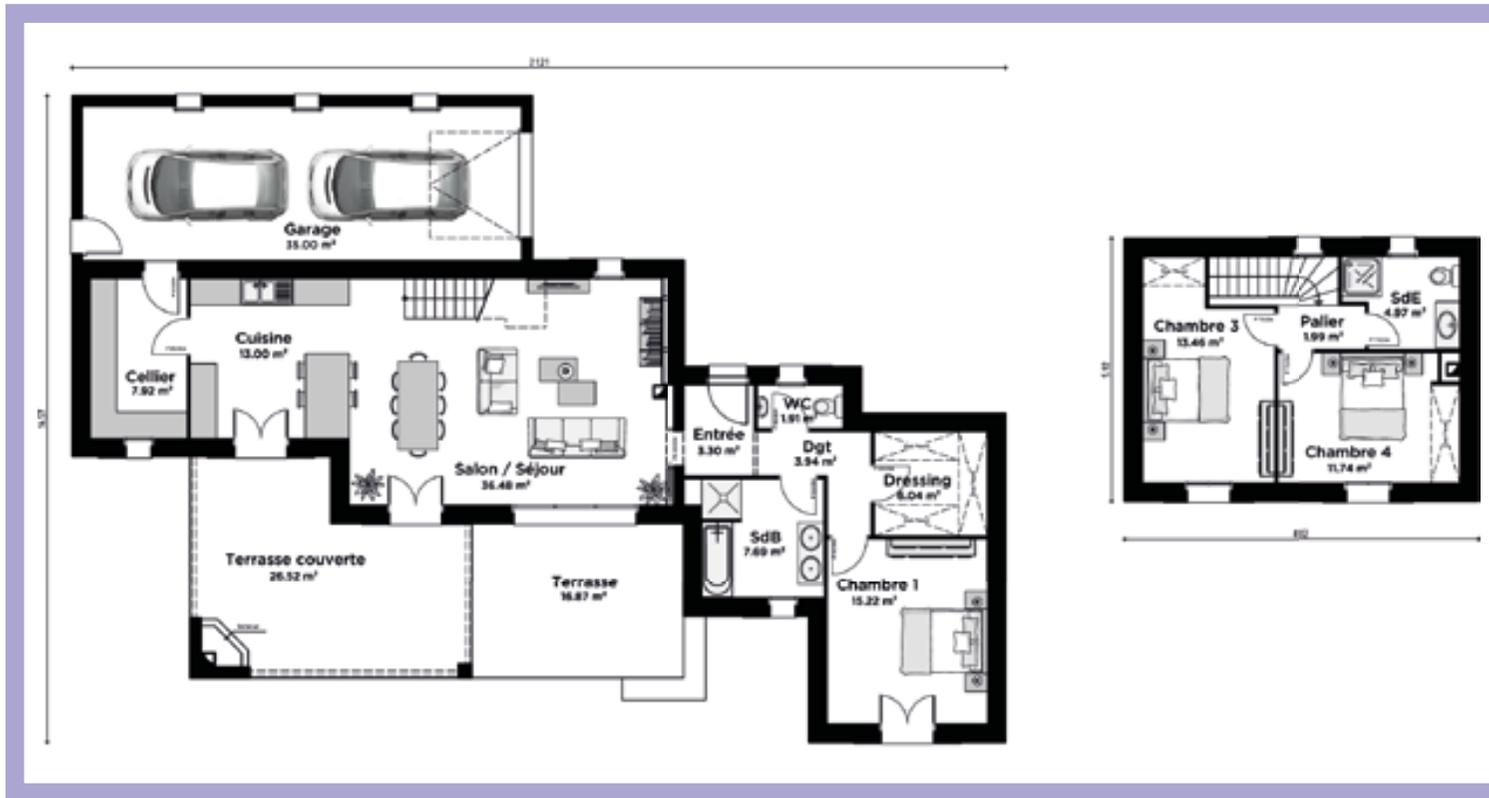
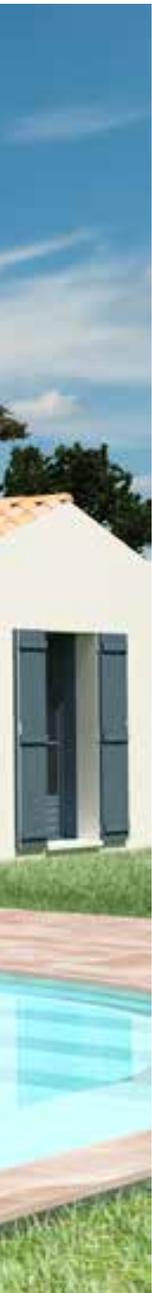




Plain-pied
150m² habitables
+ 54m² d'annexes



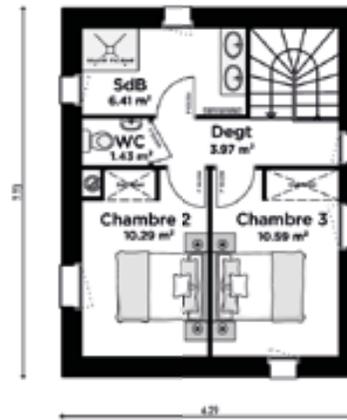
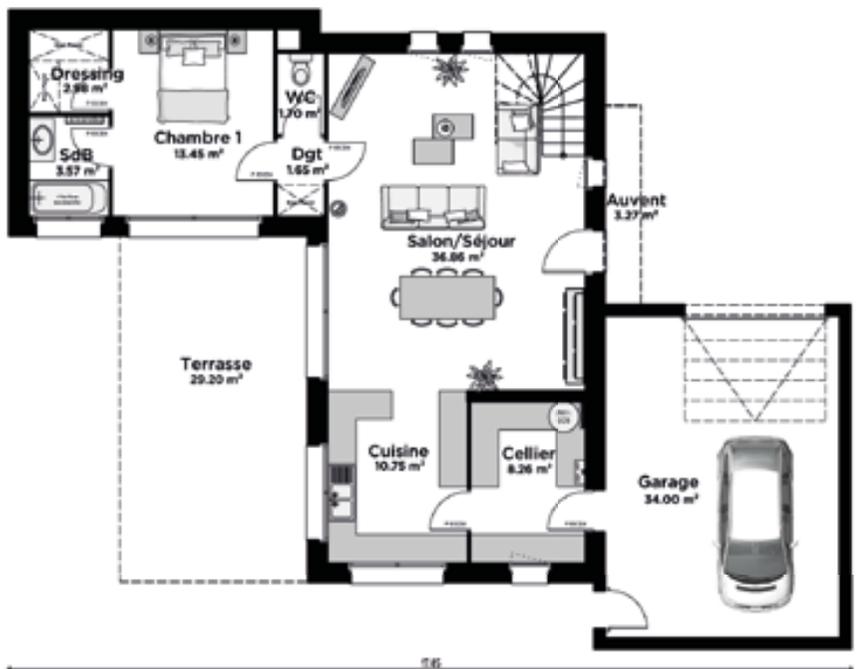




Maison à étage
128m² habitables
+ 62m² d'annexes



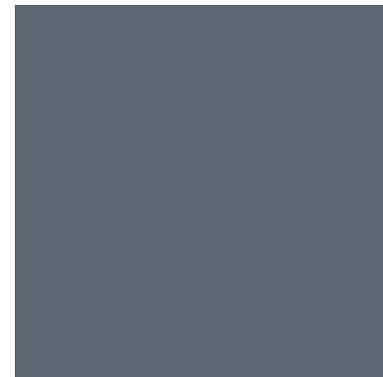
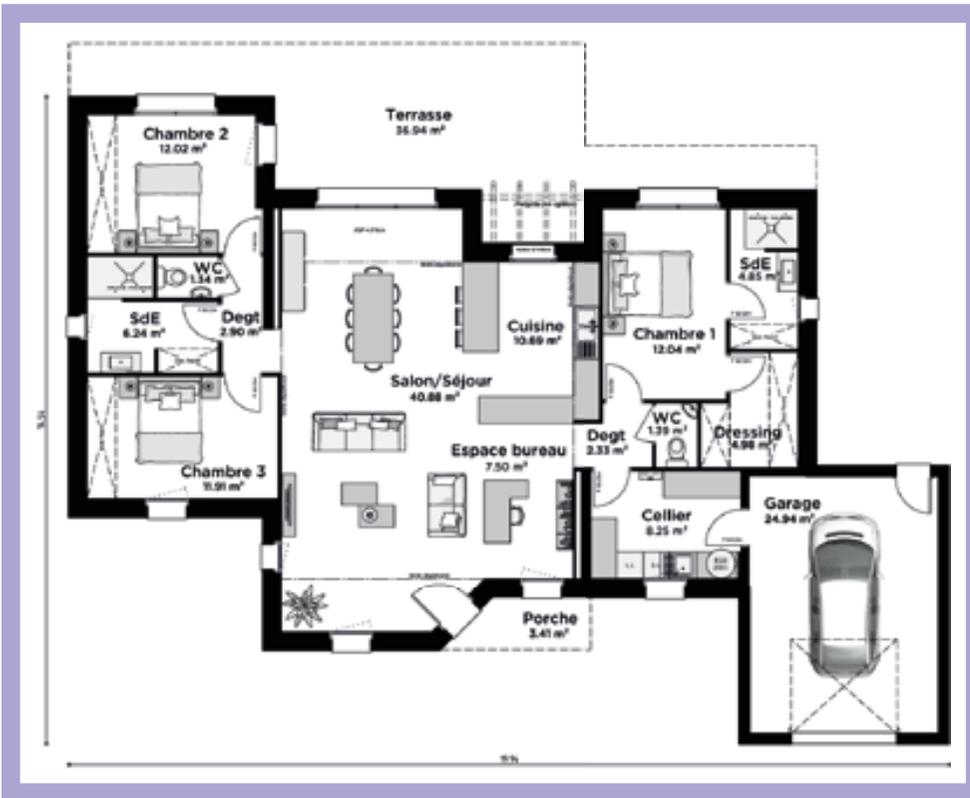




Maison à étage
 112m² habitables
 + 34m² d'annexe



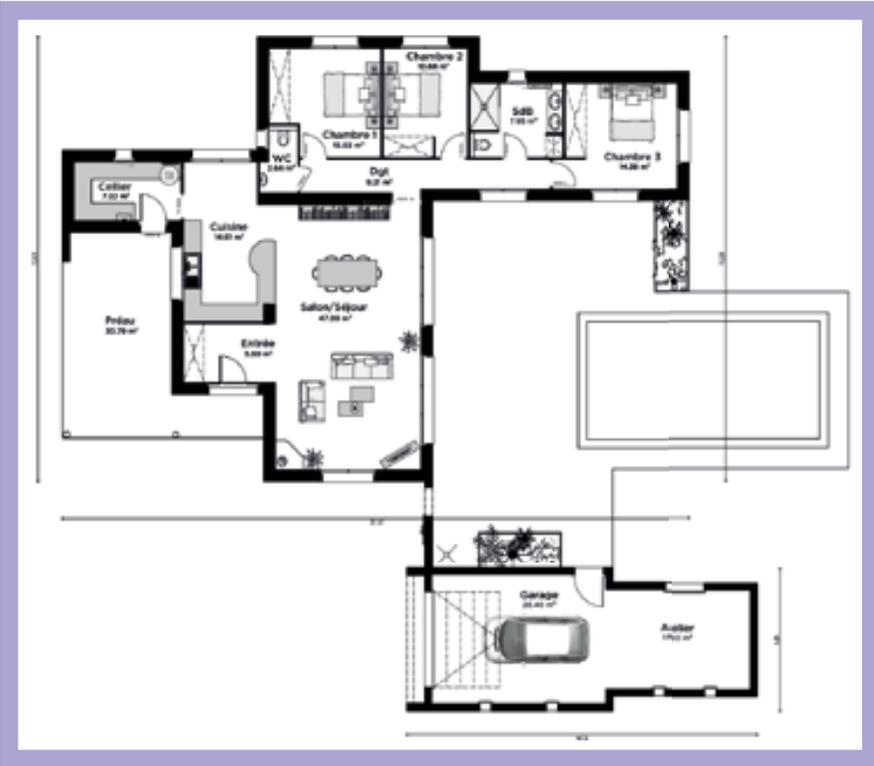




Plain-pied
128m² habitables
+ 25m² d'annexes



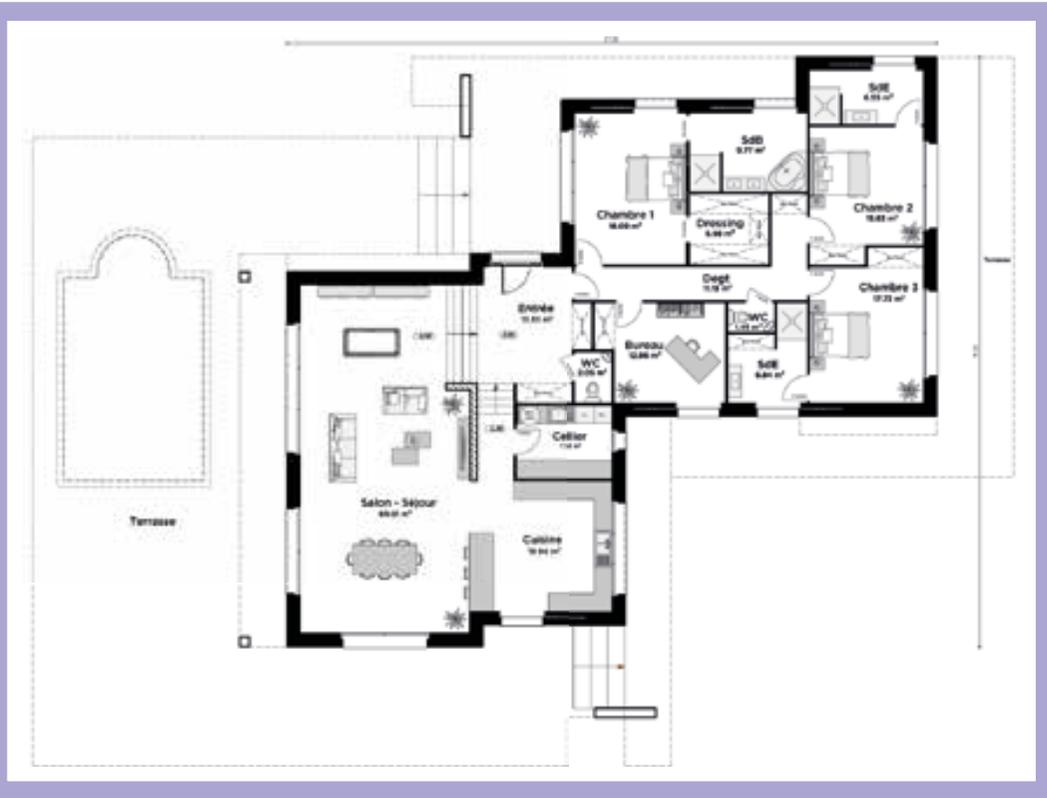




Plain-pied
132m² habitables
+ 75m² d'annexes







Plain-pied
210m² habitables







Maison à étage
267m² habitables

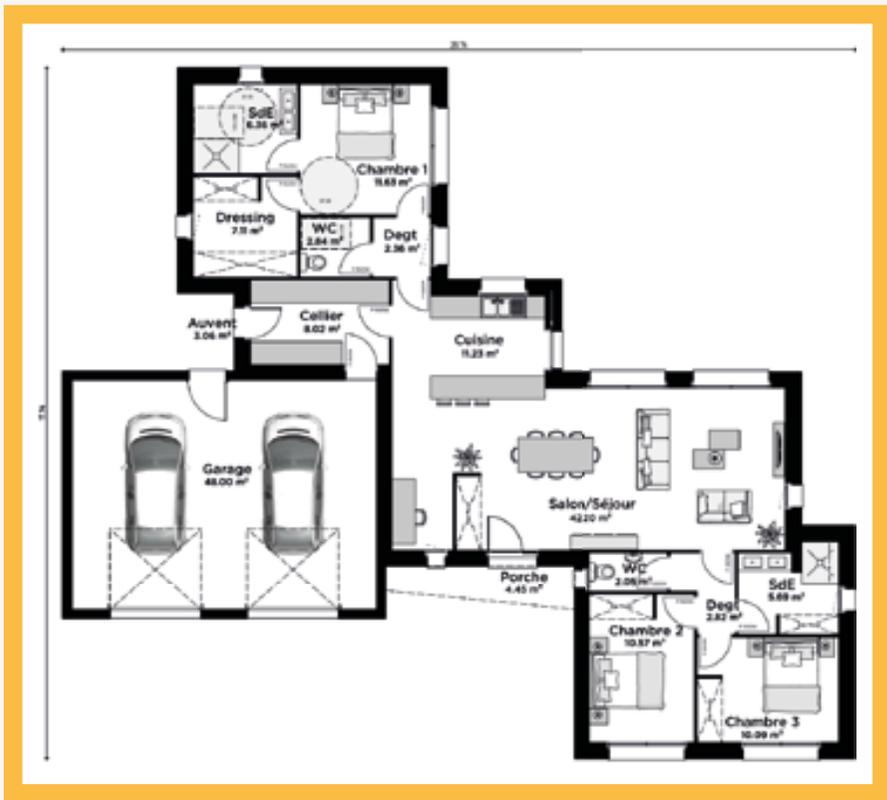


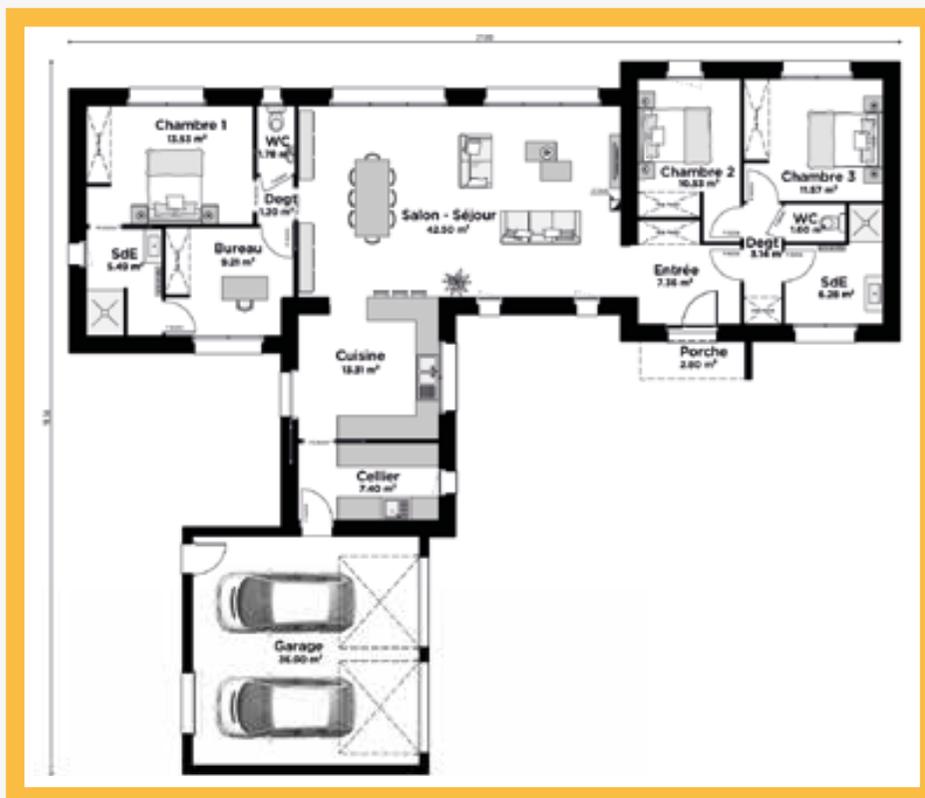
Sélection Émotion



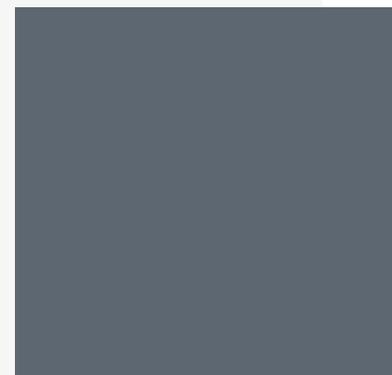


Plain-pied
123m² habitables



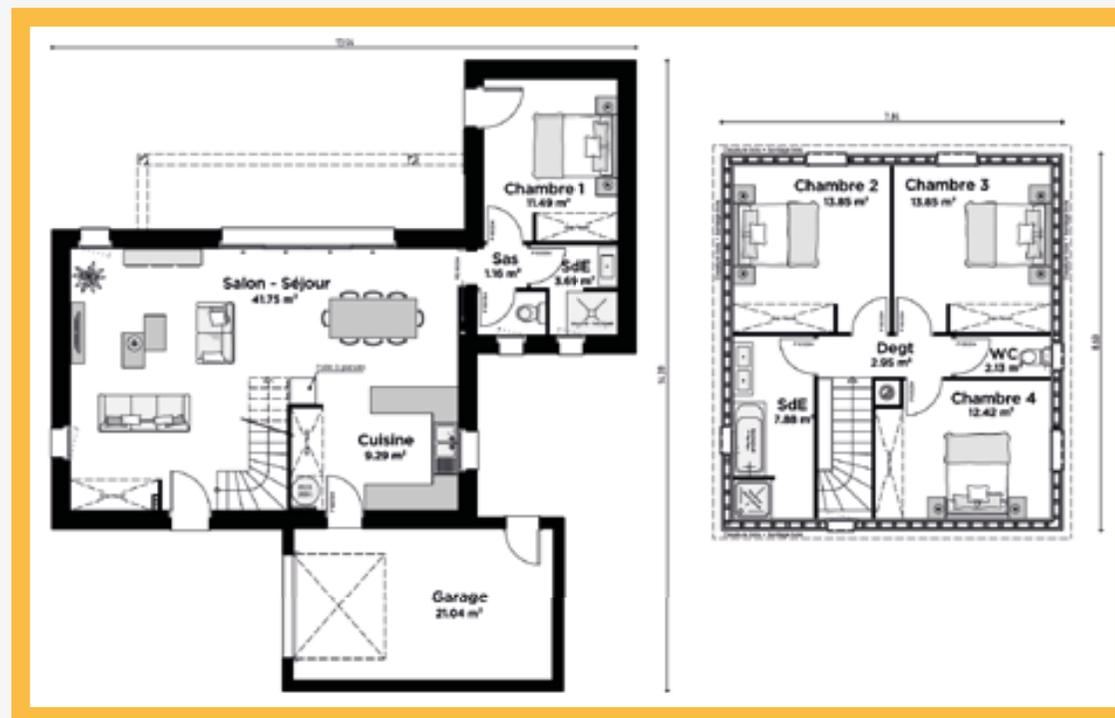


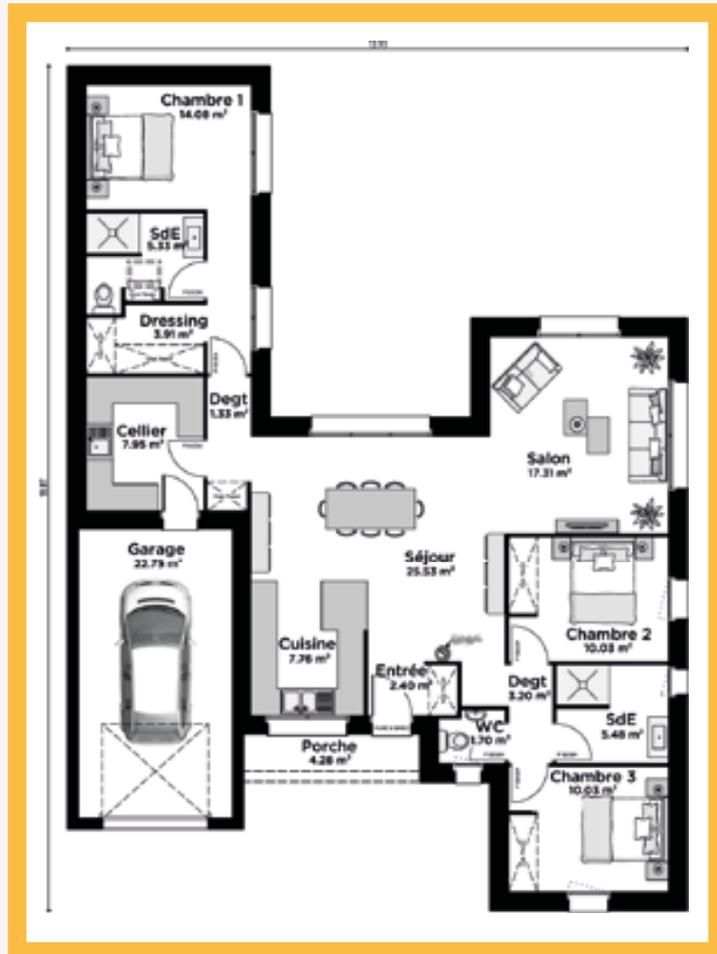
Plain-pied
135m² habitables





Maison à étage
120m² habitables



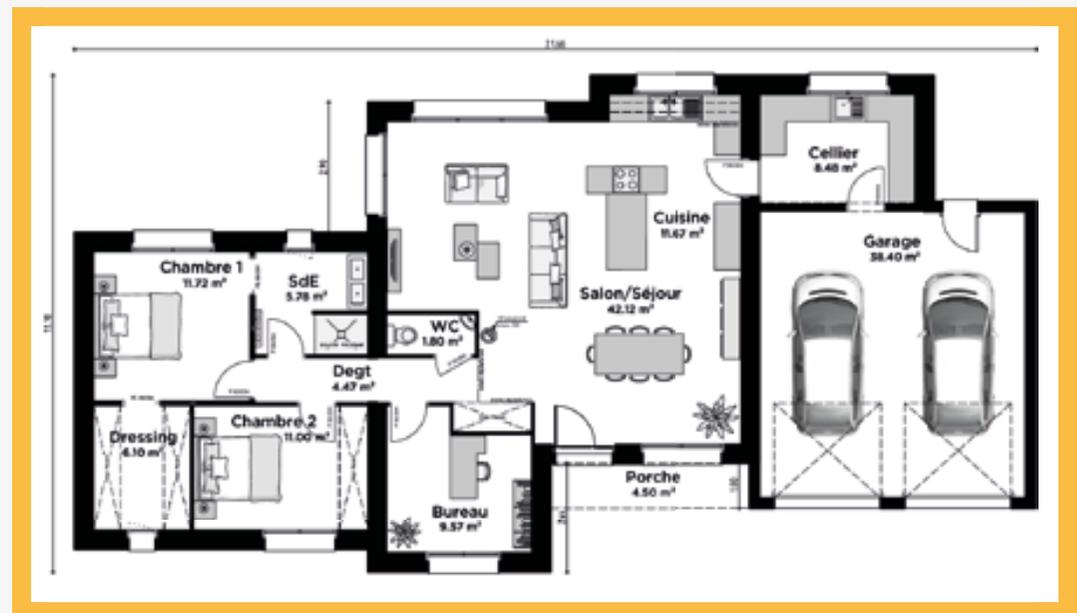


Plain-pied
116m² habitables



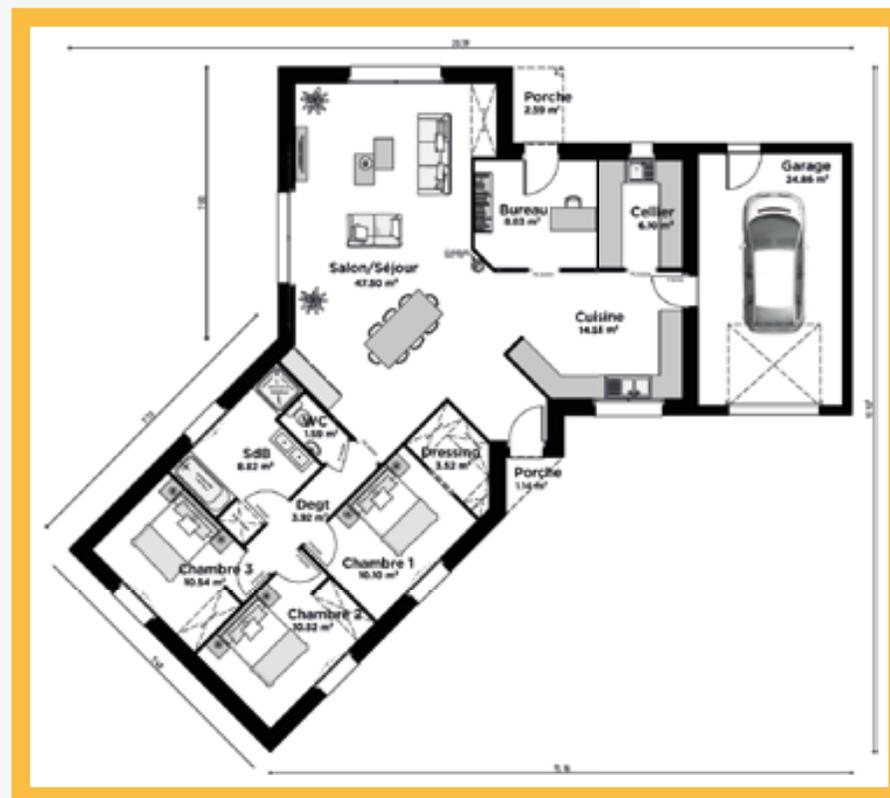


Plain-pied
112m² habitables



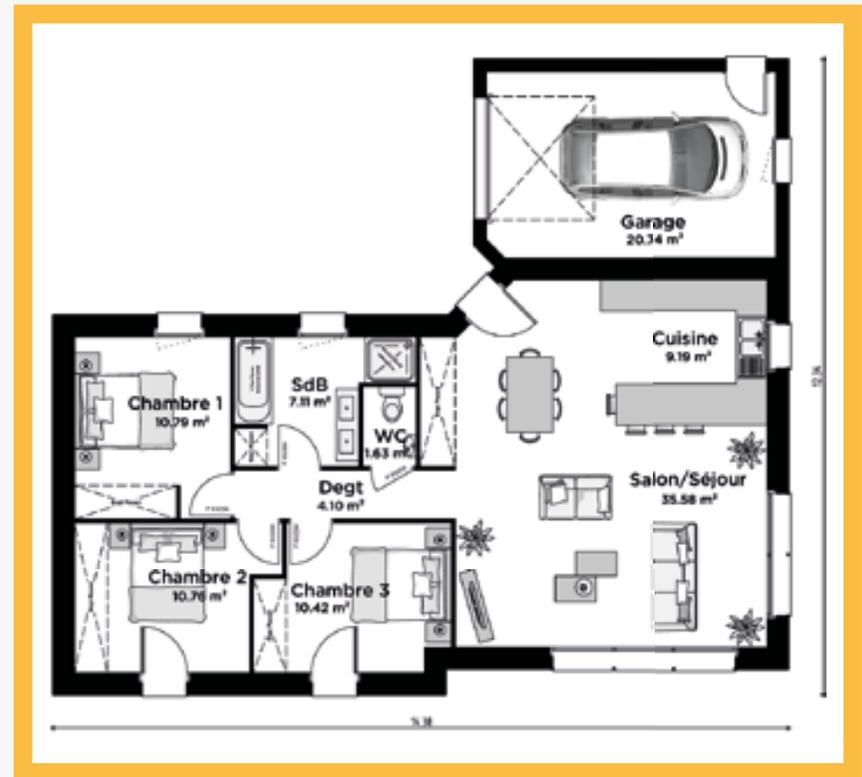


Plain-pied
126m² habitables

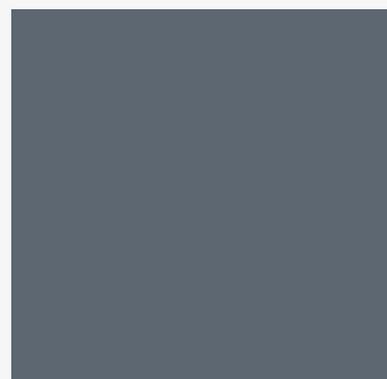




Plain-pied
90m² habitables

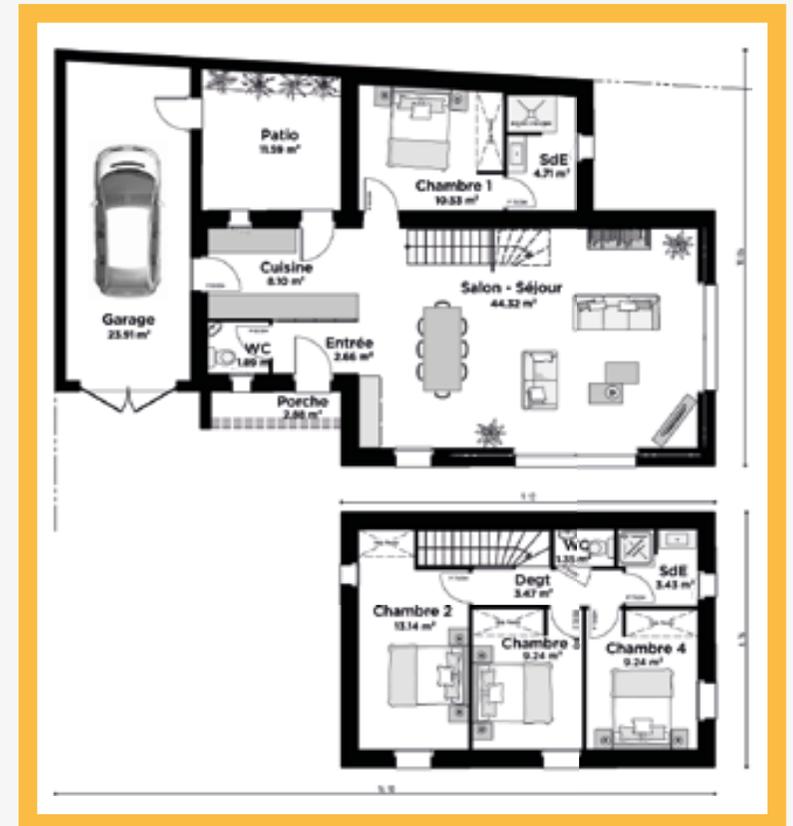


Plain-pied
121m² habitables



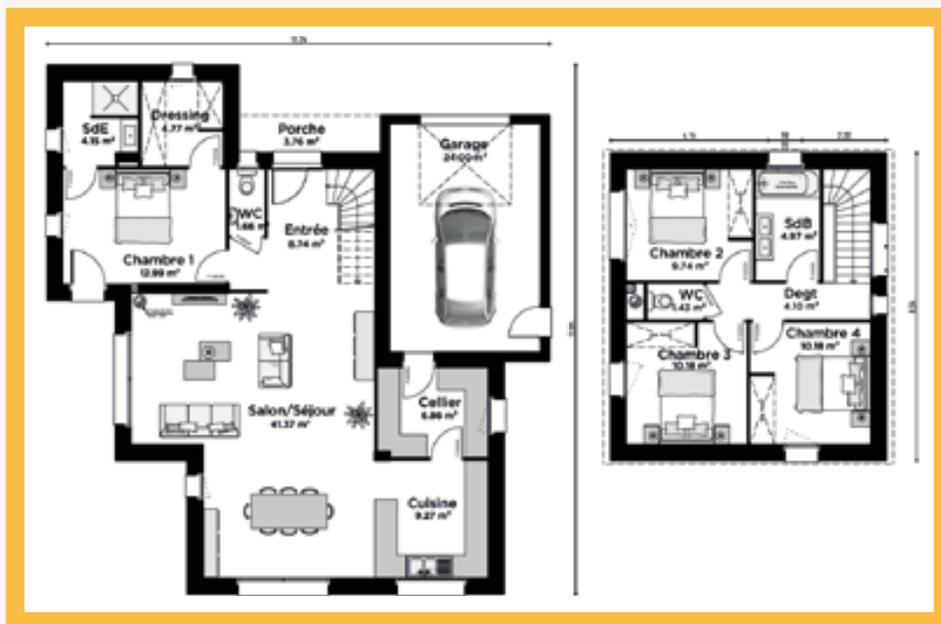


Maison à étage
112m² habitables





Maison à étage
130m² habitables





Sélection **BEPOS**

Sélection **BEPOS**

La date de mise en application de la future Re 2020 est donc, à priori, fixée au 1er janvier 2021 avec pour principaux objectifs de diminuer la consommation énergétique des bâtiments neufs et leurs impacts sur le climat (baisse des émissions de gaz à effet de serre) et améliorer le confort d'été.

Vous souhaitez faire des **économies d'énergie** ? Vous êtes soucieux de réduire votre empreinte énergétique sur la planète ? Alors, pourquoi ne pas vous orienter dès maintenant vers ce type de projet de construction ?

En tant qu'entreprise générale du bâtiment certifiée Qualibat RGE (Reconnu Garant de l'Environnement), notre équipe vous accompagne dans vos travaux d'éco-rénovation, mais également dans la conception et la réalisation de votre maison positive **en exploitant au mieux l'environnement** dans lequel votre habitation prendra place.

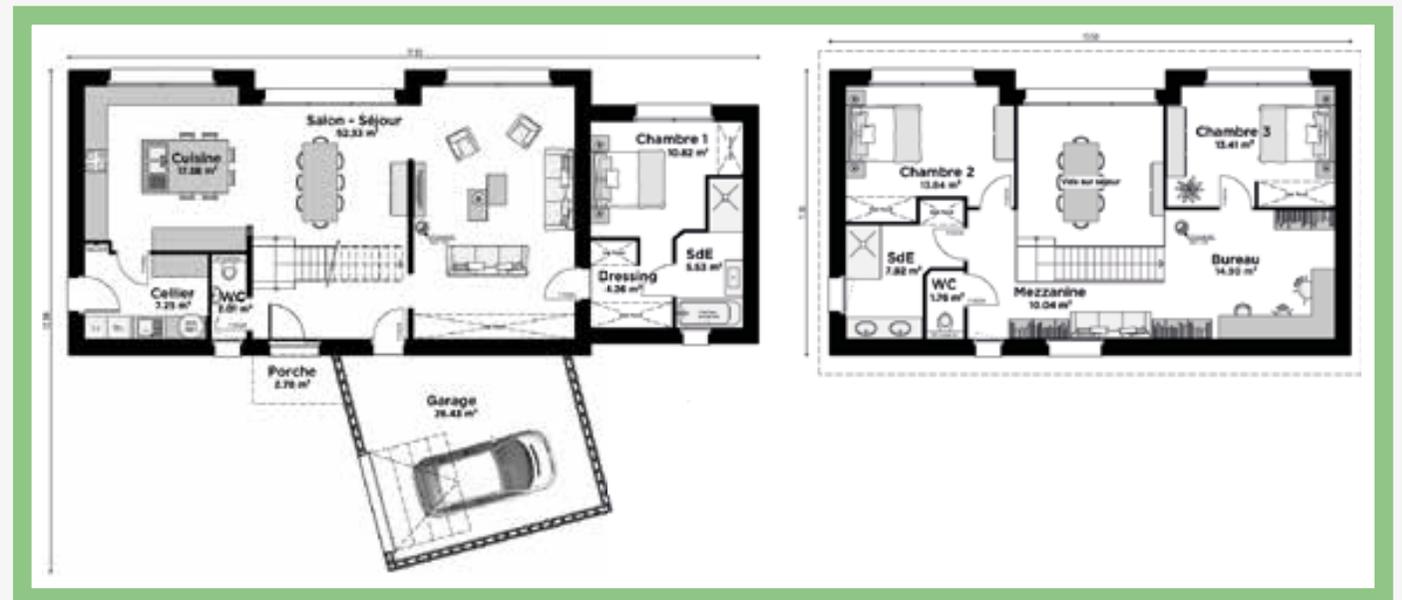
Également connue sous le nom de bâtiment à **énergie positive** (BEPOS), la maison positive se définit comme produisant plus d'énergie qu'elle n'en consomme.

Ci-contre, nous vous invitons à découvrir l'un de nos projets, qui en plus d'être BEPOS, est un vrai travail sur le **bioclimatisme**.

Vous souhaitez faire des **économies d'énergie** ?



- 1 Compacité des volumes
- 2 Panneaux photovoltaïques
- 3 Garage protégeant la façade nord
- 4 Porte d'entrée + porte de garage à l'abri des vents dominants
- 5 Utilisation de la végétation existante en tant que «brise soleil» naturel
- 6 Terrasse bois + végétation devant façade sud limitant la réflexion vers les baies.



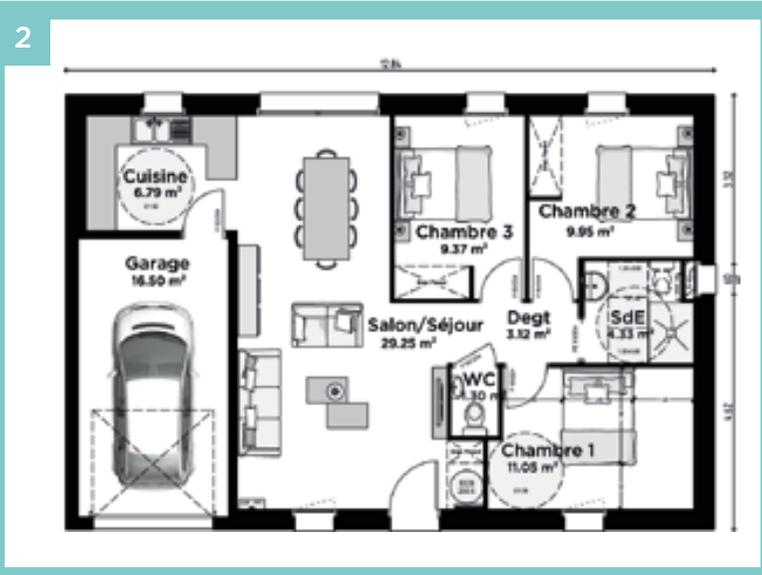
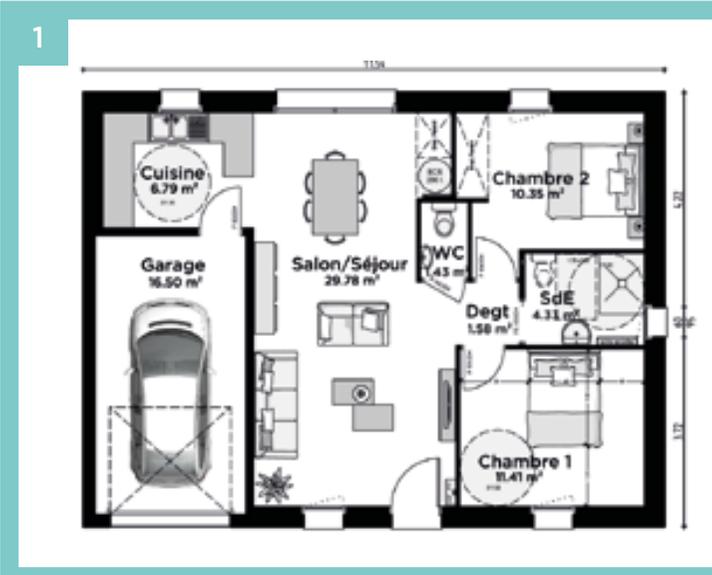


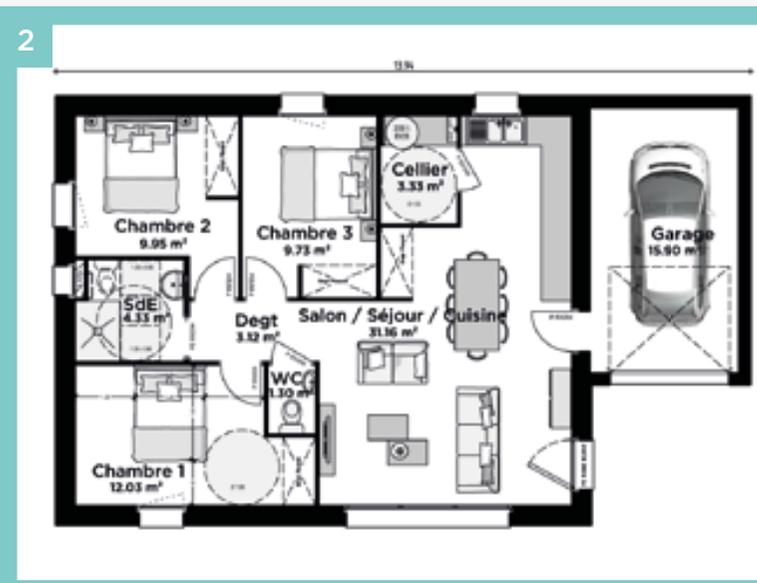
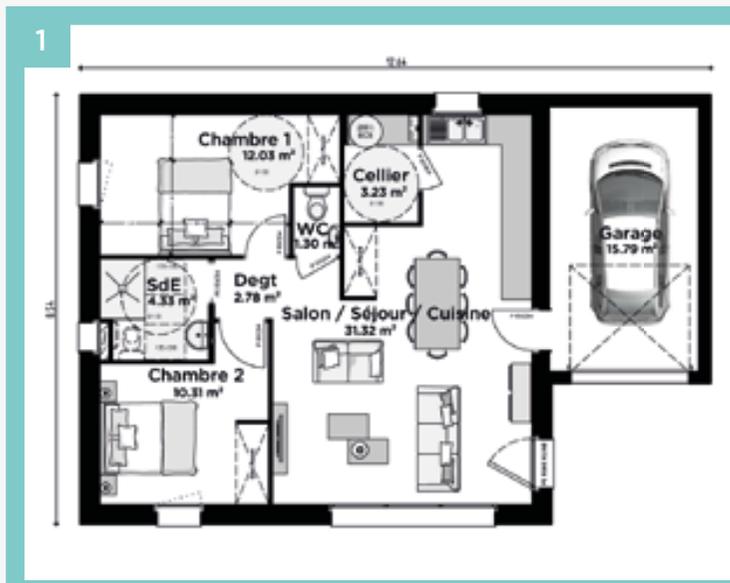
Sélection **Optimum**



Projet 1
2 chambres - 65m²

Projet 2
3 chambres - 75m²





Projet 1
2 chambres - 65m²

Projet 2
3 chambres - 75m²



Projet 1

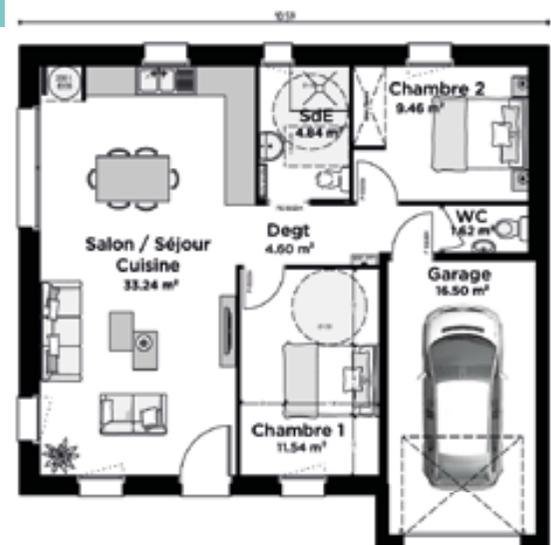
2 chambres - 65m²

Projet 2

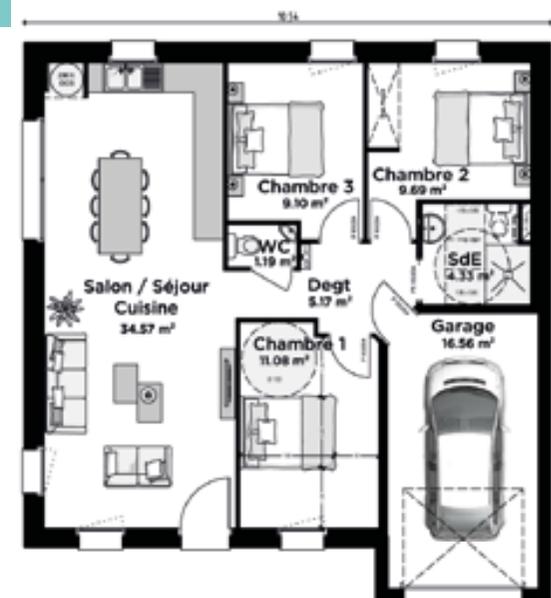
3 chambres - 75m²



1



2



Projet 1

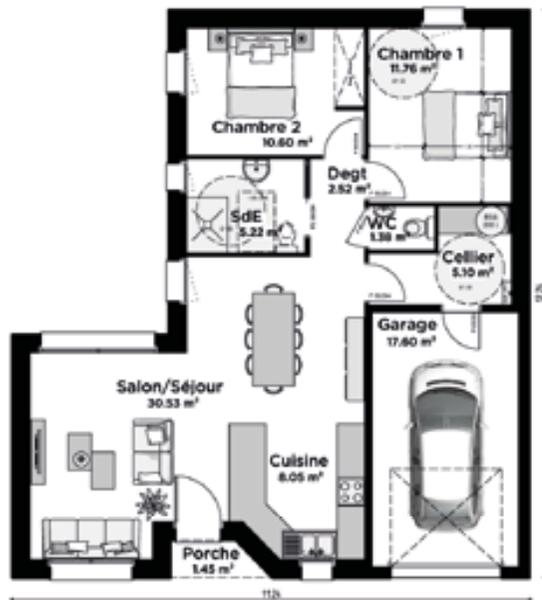
2 chambres - 75m²

Projet 2

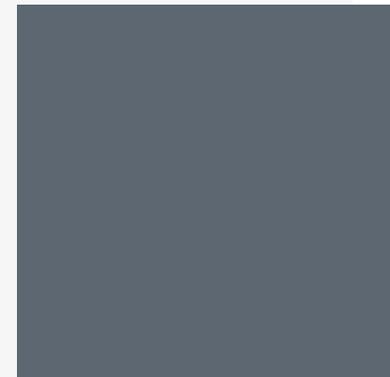
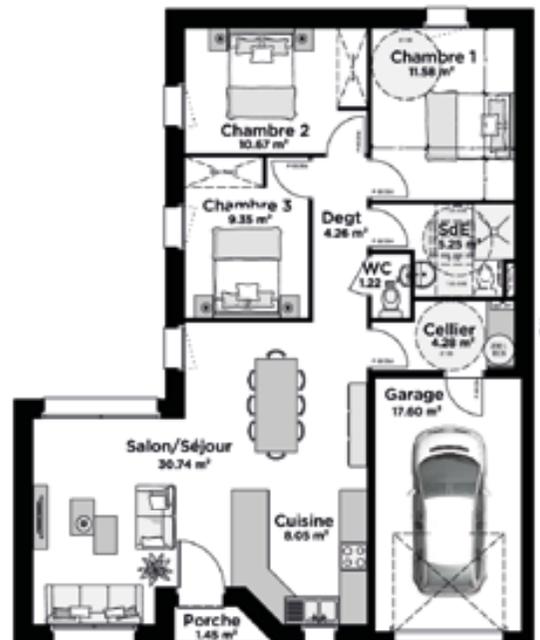
3 chambres - 85m²



1



2



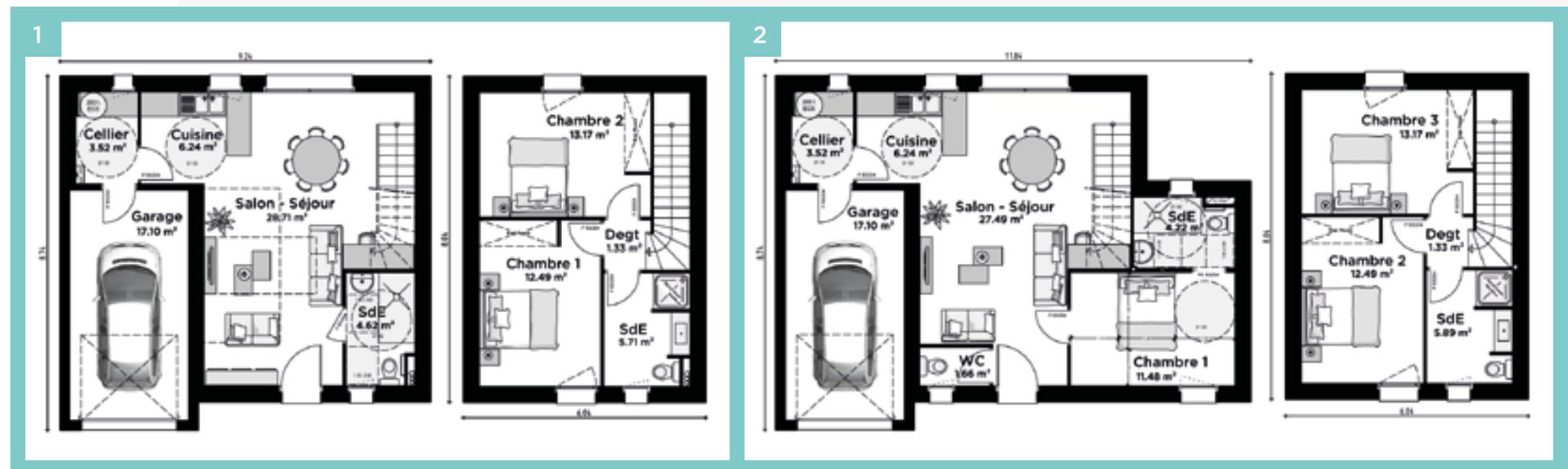


Projet 1

2 chambres - 75m²

Projet 2

3 chambres - 87m²







CONTACTEZ-NOUS

Siège social

44, rue de la Gare
85710 Bois-de-Céné

Agence commerciale

57, rue des Sables
85300 Challans

02 51 68 12 98

www.batisseurs-challandais.fr

 BatisseursChallandais