



**BATELLEURS
CHALLANDAIS**

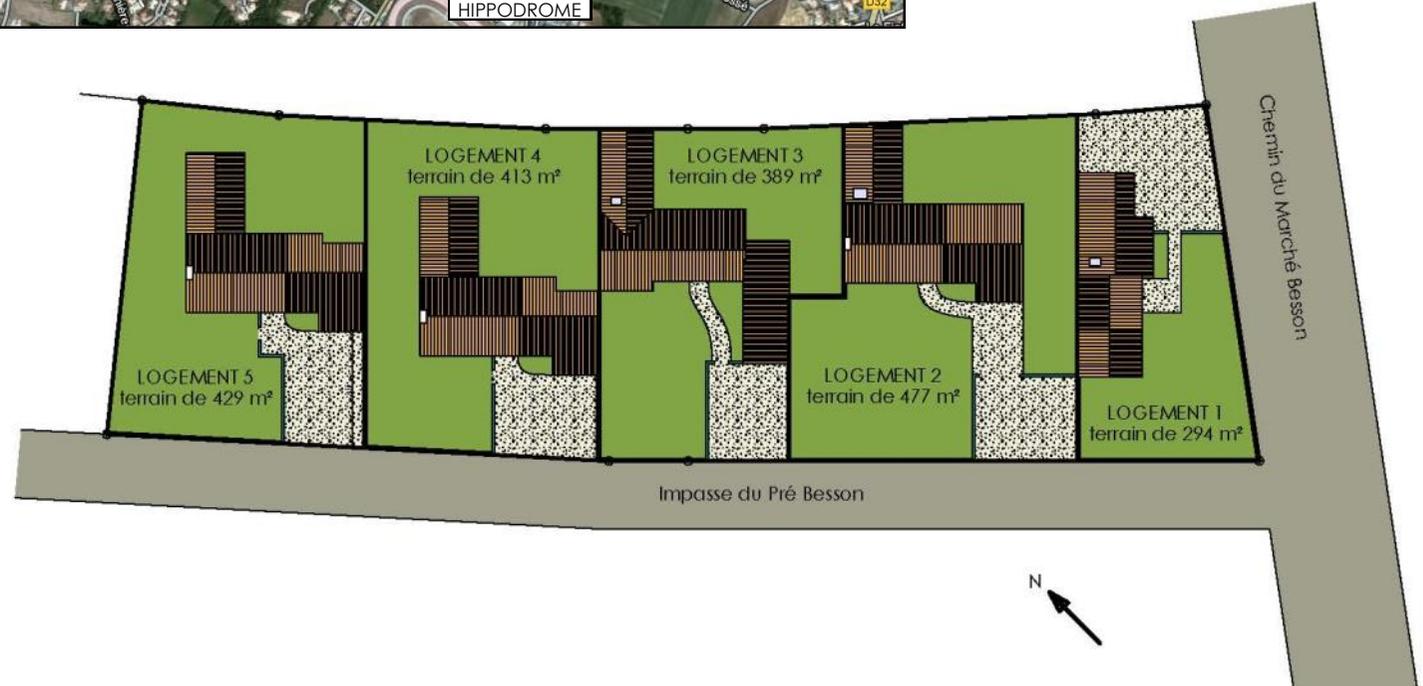
Des idées, votre maison

LE HAMEAU DU PRE BESSON - LOGEMENT 5

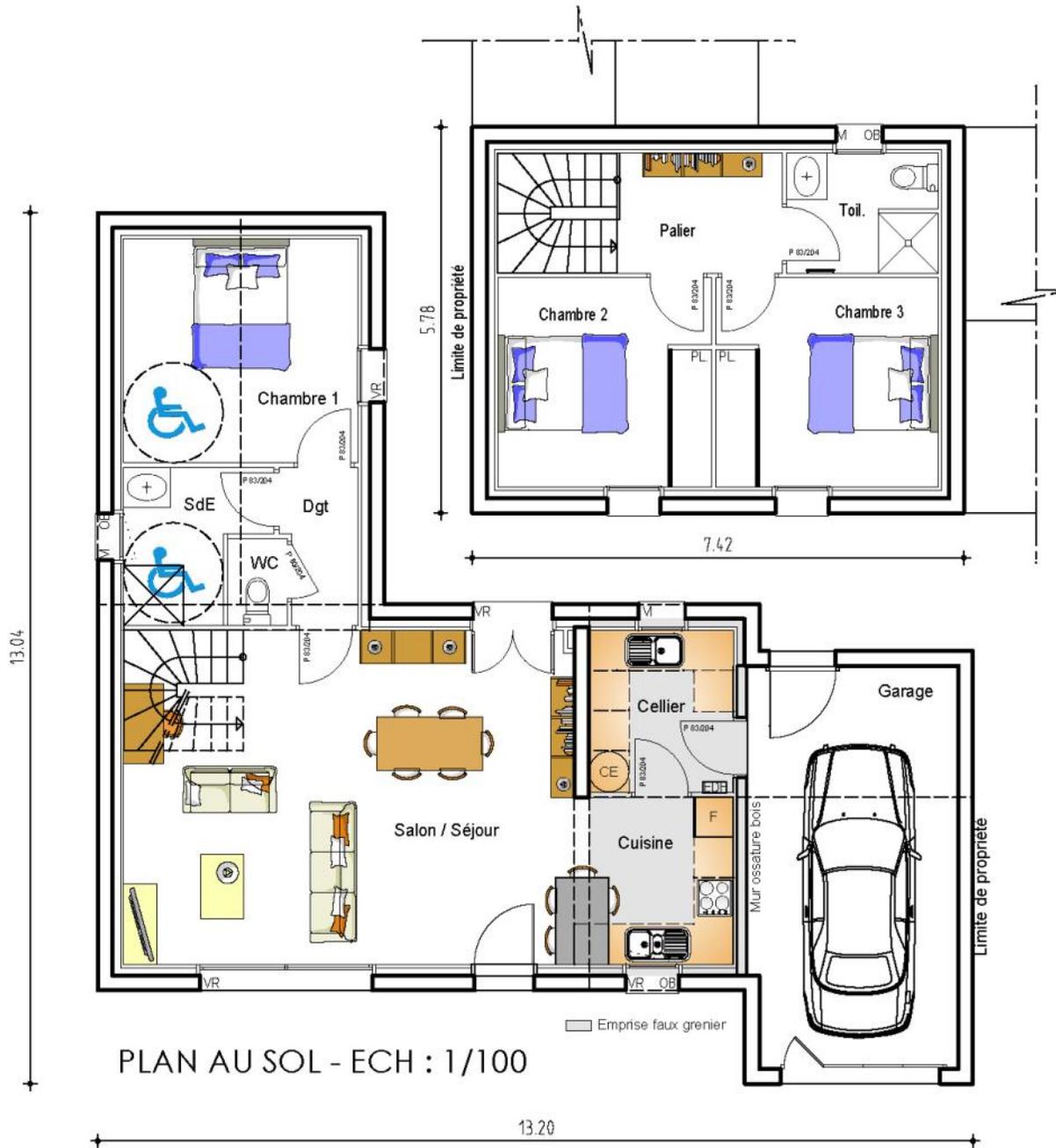


LE HAMEAU DU PRE BESSON
CHEMIN DU MARCHÉ BESSON
ET IMPASSE DU PRE BESSON
A CHALLANS

5 LOGEMENTS INDIVIDUELS A
L'EMPLACEMENT PRIVILEGIE,
SITUES AUX PORTES DE L'OCEAN
TOUT EN ETANT PROCHES DU
CENTRE DE CHALLANS.



LE HAMEAU DU PRE BESSON - LOGEMENT 5



SURFACES	
<u>Rez-de-Chaussée:</u>	
Salon / Séjour	34,00 m ²
Labo	6,45 m ²
Cellier	5,56 m ²
Wc	1,17 m ²
Chambre 1	11,86 m ²
Sde	4,33 m ²
Dgt	2,57 m ²
Surface Habitable Rdc	65,94 m ²
<u>Etage:</u>	
Palier	4,48 m ²
Toil.	4,04 m ²
Chambre 2	10,03 m ²
Chambre 3	10,44 m ²
Surface Habitable Etage	28,99 m ²
Surface Habitable Totale	94,93 m²
Garage	18,12 m ²
S.H.O. Brute RDC	104,17 m ²
S.H.O. Brute Etage	39,65 m ²
S.H.O. Brute Totale	143,82 m²
S.H.O. Nette Totale	116,47 m²

LE HAMEAU DU PRE BESSON - LOGEMENT 5

DESCRIPTIF SOMMAIRE

GROS - OEUVRE

- Dalle portée sur plots suivant étude de sol ARMASOL
- Élévation des murs en parpaings de 0.20 compris aiguilles
- Plancher béton
- Enduits extérieurs teintés masse

CHARPENTE

- Charpente traditionnelle bois sur l'ensemble avec planche 24mm
- Plafonds lambris bois sur l'ensemble de la partie habitable sauf salon/séjour

COUVERTURE

- Couverture tuiles terre cuite romane

MENUISERIES

- Menuiseries extérieures PVC et ALU double vitrage à très basse émissivité avec argon
- Porte d'entrée BOIS exotique
- Porte de garage coulissante PVC blanc
- Volets roulants avec tablier PVC et ALU motorisés
- Portes intérieures alvéolaire Gravées
- Porte de communication garage isolante plane
- Parquet stratifié pour les chambres
- Façades coulissantes pour l'ensemble des placards avec aménagements intérieurs
- Escalier bois, garde corps avec tubes acier inox

ISOLATION

- Isolation des murs extérieurs en panneaux de laine de verre épaisseur 100 mm - $R = 3.15 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Isolation des plafonds en laine de verre - $R = 6.00 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

PLATRIERIE

- Cloison de doublage et de distribution en briques
- Enduit plâtre sur plafond du salon/séjour et l'ensemble des cloisons

CARRELAGE

- Carrelage pour l'ensemble sauf chambres
- Faïence pour la SdE et Toil. étage avec carreaux multi-décor
- Douche à l'italienne au RdC

ELECTRICITE

- Installation conforme à la norme NFC 15-100
- Appareillage blanc dans l'habitation et Plexo étanche gris dans le garage
- Tableau général avec protections par disjoncteurs divisionnaires

CHAUFFAGE

- Chauffage plancher électrique basse température pour le RdC, avec isolation sol 48 mm - $R=2.20 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, câbles chauffants, thermostat d'ambiance pièces par pièces
- Convecteur pour étage
- Sèche serviette électrique pour la SdE et Toil. Étage
- Programmation hebdomadaire 2 zones

VENTILATION

- Ventilation simple flux Hygro B, moteur très basse consommation

PLOMBERIE-SANITAIRE

- Ensemble de douche compris mitigeur thermostatique
- Receveur de douche extra-plat pour Toil. étage
- Meubles suspendus avec plan de vasque intégré compris miroir, spot halogène et mitigeur thermostatique
- 2 Cuvettes Wc
- 1 Evier inox 80x60 cm avec mitigeur posé sur meuble blanc pour le cellier
- 2 robinet de puisage à l'extérieur
- Chauffe-eau électrique de 300 litres

TRAVAUX EXTERIEURS

- Clôture en limite de la route suivant plan
- Raccordements aux réseaux Tout à l'égout
- Mise en service Eau et Electricité, gaine en attente pour raccordement France Télécom
- Gravillonnage en pieds de murs



Des idées, votre maison

LA SOCIETE :

La SCOP BATISSEURS CHALLANDAIS est une entreprise générale du bâtiment dont l'activité principale est la construction de maisons individuelles. Notre entreprise est constituée sous la forme S.C.O.P. (Société Coopérative Ouvrière de Production).

Nos salariés directement intéressés et soucieux de préserver leur outil de travail, ont à cœur de bien servir les clients, de manière à ce que ces derniers deviennent notre meilleure publicité. L'entreprise BATISSEURS CHALLANDAIS est un acteur reconnu de la construction de maisons individuelles dans le Nord Ouest Vendéen et le Sud Loire.

