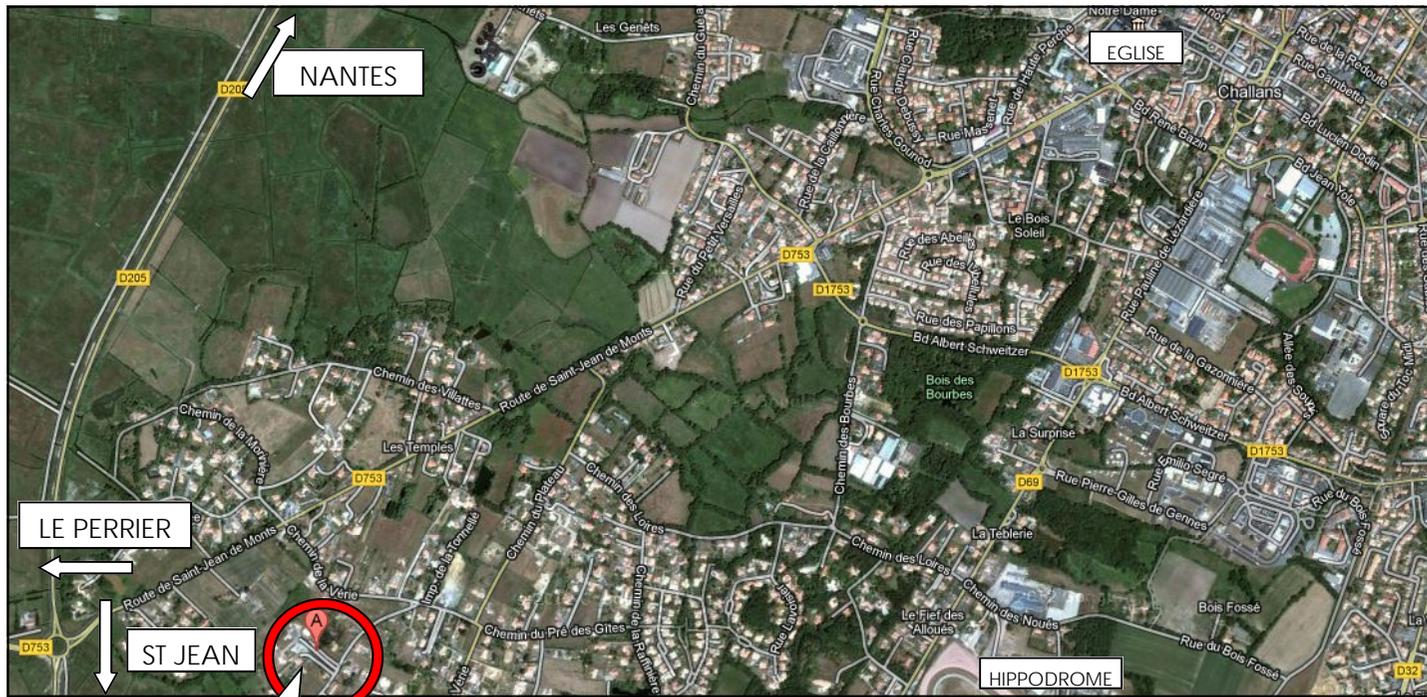




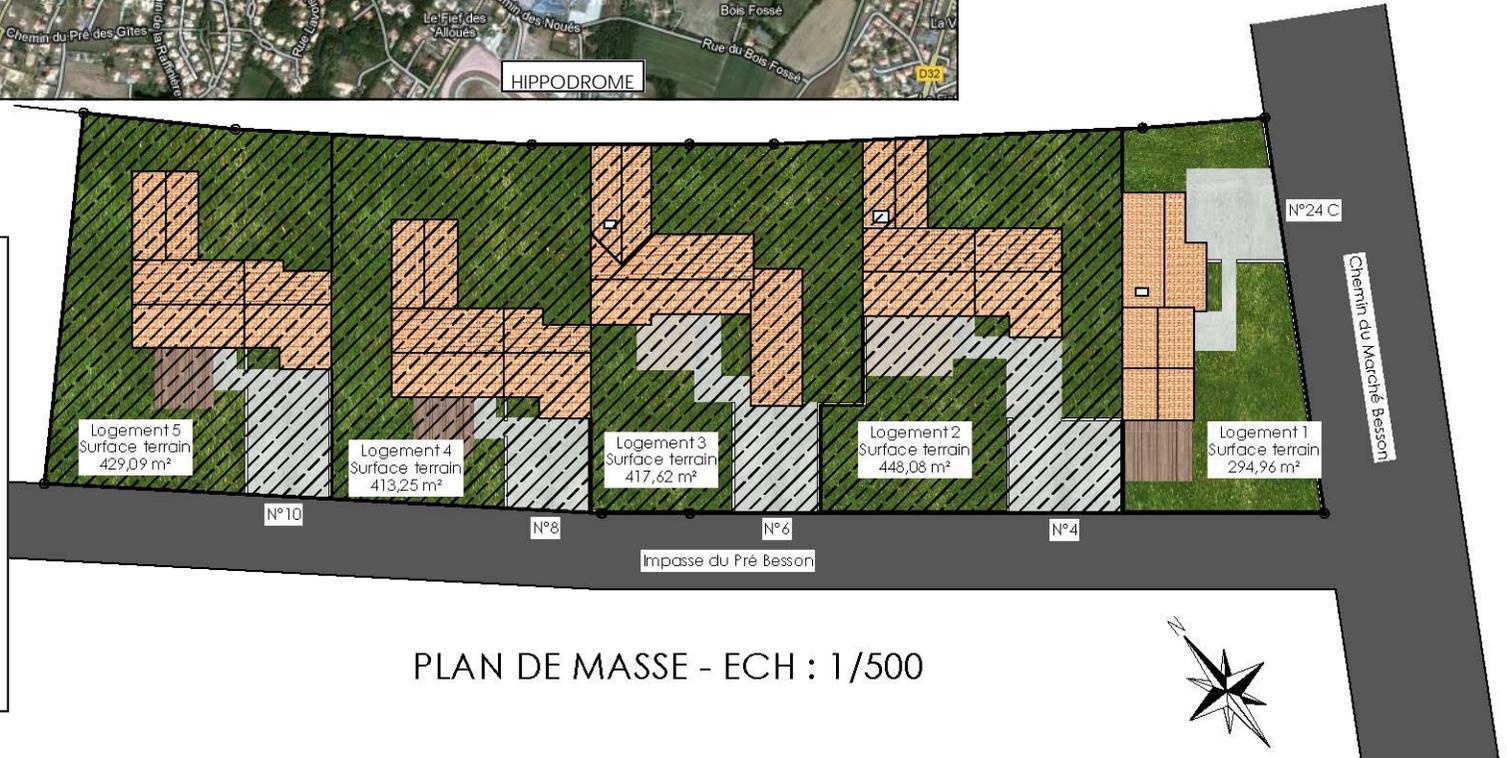
*Des idées, votre maison*

# LE HAMEAU DU PRE BESSON - LOGEMENT 1



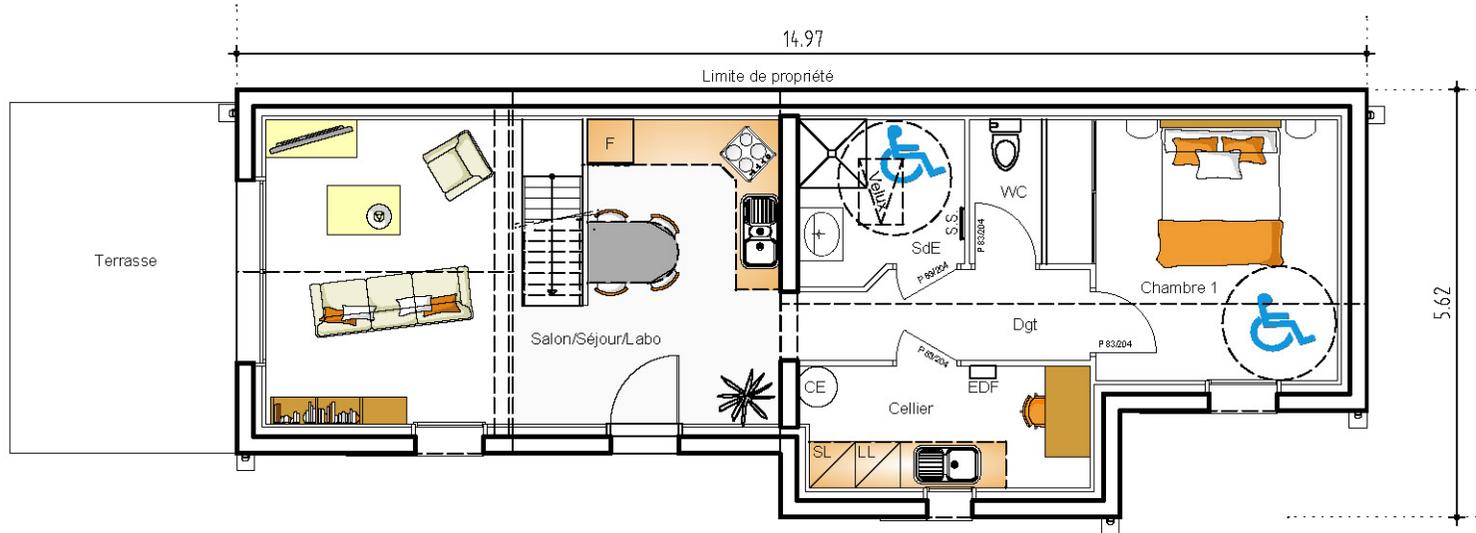
**LE HAMEAU DU PRE BESSON**  
CHEMIN DU MARCHÉ BESSON  
ET IMPASSE DU PRE BESSON  
A CHALLANS

5 LOGEMENTS INDIVIDUELS A  
L'EMPLACEMENT PRIVILEGIE,  
SITUES AUX PORTES DE L'OCEAN  
TOUT EN ETANT PROCHES DU  
CENTRE DE CHALLANS.

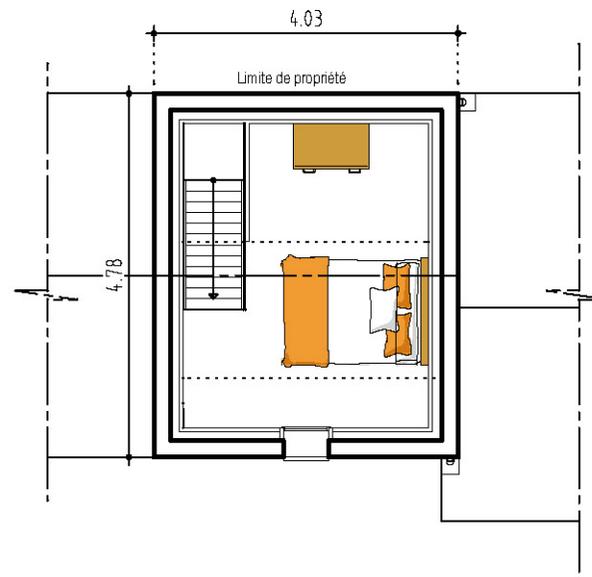


PLAN DE MASSE - ECH : 1/500

# LE HAMEAU DU PRE BESSON - LOGEMENT 1



PLAN AU SOL - ECH : 1/100



SURFACES	
Salon / Séjour / Labo	27,28 m <sup>2</sup>
Cellier	6,07 m <sup>2</sup>
Dgt	4,54 m <sup>2</sup>
Sde	4,51 m <sup>2</sup>
Wc	1,81 m <sup>2</sup>
Chambre	12,24 m <sup>2</sup>
Mezzanine	10,93 m <sup>2</sup>
<b>Surface Habitable</b>	<b>67,38 m<sup>2</sup></b>
S.H.O. Brute Totale	90,81 m <sup>2</sup>
S.H.O. Nette Totale	77,04 m <sup>2</sup>

# LE HAMEAU DU PRE BESSON - LOGEMENT 1

## DESCRIPTIF SOMMAIRE

### GROS - OEUVRE

- Dalle portée sur plots suivant étude de sol ARMASOL
- élévation des murs en parpaings de 0.20 compris aiguilles
- Plancher béton
- Enduits extérieurs teintés masse

### CHARPENTE

- Charpente traditionnelle bois ou fermettes avec planche ou volige
- Plafonds lambris bois dans Séjour et Mezzanine

### COUVERTURE

- Couverture tuiles terre cuite romane

### MENUISERIES

- Menuiseries extérieures PVC et ALU double vitrage à très basse émissivité avec argon
- Porte d'entrée BOIS exotique
- Porte de garage coulissante PVC blanc
- Volets roulants avec tablier PVC et ALU motorisés
- Volets battants ALU
- Portes intérieures alvéolaire plane
- Porte de communication garage isolante plane
- Parquet stratifié pour la chambre et la mezzanine
- Façades coulissantes pour l'ensemble des placards avec aménagements intérieurs
- Escalier bois

### ISOLATION

- Isolation des murs extérieurs en panneaux de laine de verre épaisseur 100 mm - R = 3.15 m<sup>2</sup>.K/W
- Isolation des plafonds en laine de verre - R = 6.00 m<sup>2</sup>.K/W

### PLATRERIE

- Plafonds Briques
- Cloison de doublage et de distribution en briques
- Enduit plâtre sur l'ensemble des plafonds briques et cloisons

### CARRELAGE

- Carrelage pour l'ensemble sauf Chambre et mezzanine
- Faïence pour la SdE avec carreaux multi-décor
- Douche à l'italienne

### ELECTRICITE

- Installation conforme à la norme NFC 15-100
- Appareillage blanc dans l'habitation et Plexo étanche gris dans le garage
- Tableau général avec protections par disjoncteurs divisionnaires

### CHAUFFAGE

- Chauffage plancher électrique basse température pour le RdC, avec isolation sol 48 mm - R=2.20 m<sup>2</sup>.K/W, câbles chauffants, thermostat d'ambiance pièces par pièces
- Convecteur pour la mezzanine
- Sèche serviette électrique pour la SdB

### VENTILATION

- Ventilation simple flux auto-réglable

### PLOMBERIE-SANITAIRE

- Ensemble de douche compris mitigeur thermostatique
- Meuble suspendu avec plan de vasque intégré compris miroir, spot halogène et mitigeur thermostatique
- 1 Cuvette Wc
- 1 Evier inox 80x60 cm avec mitigeur posé sur meuble blanc pour le cellier
- 2 robinets de puisage à l'extérieur

### TRAVAUX EXTERIEURS

- Clôture en limite de la route suivant plan
- Raccordements aux réseaux Tout à l'égout
- Gaine en attente pour raccordement France Télécom
- Mises en service Eau, Electricité
- Gravillonnage en pieds de murs



*Des idées, votre maison*

## LA SOCIETE :

La SCOP BATISSEURS CHALLANDAIS est une entreprise générale du bâtiment dont l'activité principale est la construction de maisons individuelles. Notre entreprise est constituée sous la forme S.C.O.P. (Société Coopérative Ouvrière de Production).

Nos salariés directement intéressés et soucieux de préserver leur outil de travail, ont à cœur de bien servir les clients, de manière à ce que ces derniers deviennent notre meilleure publicité. L'entreprise BATISSEURS CHALLANDAIS est un acteur reconnu de la construction de maisons individuelles dans le Nord Ouest Vendéen et le Sud Loire.





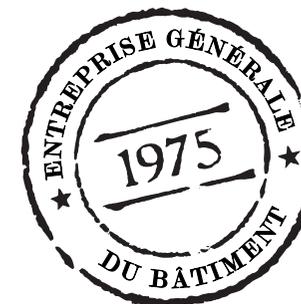
**BATISSEURS  
CHALLANDAIS**

*Des idées, votre maison*

**Nos coordonnées :**

44, rue de la Gare - BP 1 - 85710 Bois-de-Céné

Tél. : 02 51 68 12 98



**LE HAMEAU DU PRE BESSON - LOGEMENT 1**